

andys Graz / GRAZ LEND 8020

Büroflächen und Coworking – Neubaugasse 24, 3.Stock, 8020 Graz



Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

Gesamtfläche ~655m ²	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	14	47
Flex-Access	1	6
Fix-Desk	1	5
Meeting-Rooms	3	-
Phone-Booths	4	-
Web-Conference-Room	2	1

Beschreibung

Entdecken Sie **andys Graz im spacelend** – moderne Büroflächen und Coworking in zentraler Lage mit optimaler Anbindung an die Grazer Innenstadt. andys bietet die ideale Arbeitsumgebung auf 655 m²: Private Offices mit 47 Arbeitsplätzen, flexible Flex-Access- und Fix-Desk-Bereiche, professionell ausgestattete Besprechungs-, Meeting- und Schulungsräume sowie einladende Community- und Networking-Areas.

Corporate Packages und individuell buchbare Add-on-Services ermöglichen eine maßgeschneiderte Lösung, die sich flexibel an Ihre Anforderungen anpasst – bei voller Kostentransparenz und Bezahlung ausschließlich der tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. In allen Mitgliedschaften sind umfassende All-inclusive-Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineralwasser, Säfte sowie Snacks und frisches Obst bereits enthalten.

Unterstützt von einem erfahrenen Team und einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem mit kontaktlosem Zutritt und 24/7-Zugang können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren – wir kümmern uns um den Rest.

Ausstattung

- professionell ausgestattete Meetingräume und Web-Conference Rooms
- freie Nutzung des Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Premium Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Alle Betriebs- und Stromkosten

Lage und Verkehrsanbindung

andys Graz befindet sich im spacelend in zentraler Lage und ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto hervorragend erreichbar. Die Grazer Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung und machen den Standort zu einem attraktiven Arbeitsumfeld.

Öffentliche Verkehrsanbindung

In wenigen Gehminuten erreicht man mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen mit direkten Verbindungen in die Grazer Innenstadt, zum Jakominiplatz und zum Grazer Hauptbahnhof.

Straßenbahn:

- Linie 1, 4, 6 & 7

Bus:

- Linie 31, 33, 39 & 62

Der **Grazer Hauptbahnhof** ist ebenso in wenigen Minuten erreichbar und bietet Anschlüsse an den Regional- und Fernverkehr.

Fahrradabstellmöglichkeiten

Für Mitglieder und Besucher stehen **Fahrradabstellmöglichkeiten direkt am Standort bzw. in unmittelbarer Umgebung** zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten

Das Haus verfügt über eigene, anmietbare Stellplätze im Freien. Die Kosten belaufen sich auf 79€ pro Monat, sowie 3€ für einen Tag.

Verfügbarkeit

Ab September 2026