

## andys Reumannplatz 1100

Büroflächen und Coworking – Reumannplatz 20, 1100 Wien

### Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

Gesamtfläche ~300 m <sup>2</sup>	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	5	12
Flex-Access	Open Space	2
Fix-Desk	1	4
Meeting-Room	2	ab 4 bis 16 Pers.
Phone-Booths	2	2
Web-Conference-Rooms	1	1

### Beschreibung

Entdecke andys Reumannplatz– Büroflächen und Coworking direkt beim Amalienbad in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und dem Verteilerkreis Favoriten. andys bietet eine besondere Büroumgebung auf 300m<sup>2</sup>: Private-Offices mit 1-12 Arbeitsplätzen ab 13m<sup>2</sup>, Flex-Access und Fix-Desk Bereiche, professionell ausgestattete Besprechungs- und Meetingräume sowie Community- und Networking Areas im Innen- und Außenbereich. Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

## Ausstattung

- professionell ausgestattete Meetingräume und Web-Conference Room
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Balkone und Terrassen im Innenhof mit Sitzmöglichkeiten
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

## Lage und Verkehrsanbindung

andys 1100 befindet sich im 10. Bezirk direkt beim bekannten Amalienbad und dem Reumannplatz inmitten einer historisch und kulturell diversifizierten Wohngegend. Prominente Gastro Etablissements wie der Eissalon Tichy, der beste Döner Wiens-Ferhat Döner oder das Damak Café befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Grünflächen wie der Wieland- oder Antonspark sind zu Fuß schnell erreichbar. Wiens Innenstadt lässt sich innerhalb von 15min mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen, wodurch die zentrale Lage des Standorts untermauert wird. Eine Parkgarage befindet sich direkt neben dem Gebäude. Fahrräder können sicher auf dem Gelände geparkt werden.

## Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn U1 Reumannplatz (3 Gehminuten), U1 Troststraße (8 Gehminuten)

S-Bahn und Regionalzüge: Wien Hauptbahnhof (14 Gehminuten)

Straßenbahn 6/11 und Bus 14A, 65A, 66A, 68A, 68B (max. 4 Gehminuten)

## Parkmöglichkeiten

Garage Reumannplatz Best in Parking: 1 Gehminute

## Verfügbarkeit

Sofort