

andys Twentyone – Innovation Hub 1210 Wien

Büroflächen und Coworking – Siemensstraße 89, 1210 Wien



*Symbolbilder

Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

Gesamtfläche ~ 1250 m ²	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	17	62
Flex-Access	1	12
Fix-Desk	1	12
Meeting-Rooms	3	1x bis zu 10 Personen 1x bis zu 12 Personen 1x
Phone-Booths	6	6
Web-Conference-Room	2	2x bis zu 4 Personen

Beschreibung

Entdecke das **TwentyOne – Innovation Hub** – einen zukunftsweisenden Arbeits- und Begegnungsort für Unternehmen, Start-ups, Teams und kreative Köpfe im 21. Wiener Gemeindebezirk. In einem modernen, repräsentativen Gebäude, abseits vom Innenstadttubel, vereint das TwentyOne innovatives Arbeiten mit hochwertiger Infrastruktur, urbanem Flair und einem starken Community-Gedanken. Auf großzügiger Fläche bietet das TwentyOne – Innovation Hub flexible Arbeitswelten für unterschiedlichste Anforderungen: Private Offices in variablen Größen, moderne Coworking-Bereiche mit Flex Access und Fix Desks, professionell ausgestattete Meeting- und Besprechungsräume sowie offene Community-, Lounge- und Networking Areas, die Austausch, Kollaboration und Innovation fördern. Individuell buchbare **Corporate Packages** und maßgeschneiderte **Add-on Services** ermöglichen eine passgenaue Gestaltung der Arbeitsumgebung bei voller Kostentransparenz. All-in Services wie tägliche

Reinigung, Kaffee, Tee, Mineralwasser, Säfte, Snacks und frisches Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem engagierten Team und einem vollständig digitalisierten Betriebssystem mit kontaktlosem Zutritt und 24/7-Zugang schafft das TwentyOne – Innovation Hub die idealen Voraussetzungen, damit du dich voll und ganz auf Wachstum, Innovation und dein Business konzentrieren kannst.

Ausstattung

- professionell ausgestattete Meetingräume und 2 Web-Conference Rooms
- freie Nutzung des Open-Spaces und 6 Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Premium Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Alle Betriebs- und Stromkosten

Lage und Verkehrsanbindung

Das TwentyOne – Innovation Hub befindet sich im 21. Wiener Gemeindebezirk (Floridsdorf) in einem dynamischen, aufstrebenden Stadtteil mit wachsender Wirtschafts- und Innovationslandschaft. Der Standort ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und sowohl aus anderen Wiener Bezirken als auch aus dem Umland komfortabel erreichbar. In der näheren Umgebung sorgen mehrere öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz für kurze Wege und hohe Flexibilität im Arbeitsalltag.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U6

S-Bahn: S1, S2, S3, S4, S7 (Bahnhof Floridsdorf)

Fahrradabstellmöglichkeiten

-

Parkmöglichkeiten

Eigenes Parkhaus mit 800 Stellplätzen (GOLDBECK Parking Services GmbH)

Verfügbarkeit

Ab Februar 2026

Weitere wichtige Information falls gleich beim Standort, da für viele relevant:

Das **TwentyOne** liegt in einem lebendigen, urbanen Umfeld mit ausgezeichneter Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, vielfältige Gastronomieangebote sowie Dienstleister. Supermärkte, Drogerien und weitere Nahversorger sind fußläufig erreichbar, ebenso wie eine Postfiliale. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zu Freizeit-, Sport- und Erholungsangeboten machen den Standort besonders attraktiv für Wohnen, Arbeiten und Freizeit.