

andys Wohllebengasse 1040 EG & 1.OG

Büroflächen und Coworking – Wohllebengasse 12-14, 1040 Wien



Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung im EG (seit Februar 2025)

Gesamtfläche ~350 m ²	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	11	35
Meeting-Room	1	bis zu 8 Personen
Phone-Booths	2	je 1
Web-Conference-Room	1	1

Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung im 1.OG

Gesamtfläche ~500 m ²	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	12	37
Flex-Access	Open Space	5+
Fix-Desk	1	6
Meeting-Room	2	ab 4 bis 8 Pers.
Phone-Booths	2	je 1
Web-Conference-Room	1	1

Beschreibung

Entdecke andys Wohllebengasse im EG & 1.OG – Büroflächen und Coworking direkt am Schlosspark Belvedere in unmittelbarer Nähe zum Karlsplatz und in die Innere Stadt. andys bietet die ideale Büroumgebung auf 350 m² im EG und 500 m² im 1.OG:

Private-Offices mit insgesamt 72 Arbeitsplätzen ab 13 m² und professionell ausgestattete Besprechungs- und Meetingräume, Web-Conference Room, sowie eine Küche und Community Area auf beiden Etagen. Flex-Access und Fix-Desk Bereiche stehen im 1.Obergeschoss zur Verfügung. Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 17-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

Ausstattung

- professionell ausgestattete Meetingräume und Web-Conference Rooms auf beiden Etagen
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränke Kühlschrank
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

Lage und Verkehrsanbindung

andys Wohllebengasse EG & 1.OG befindet sich im 4. Bezirk zwischen dem Karlsplatz und dem Schloss Belvedere. Nur 15 Gehminuten vom Herzen Wiens entfernt, könnte dieser Standort kaum zentraler liegen. Umgeben ist der Standort von Grünflächen, wie dem Schlossgarten oder dem Resselpark. Historische Sehenswürdigkeiten, wie die Albertina, die Wiener Staatsoper oder auch Supermärkte, namenhafte Restaurants & Cafés, sowie die Post befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1 Taubstummengasse (6 Gehminuten), U4 Karlsplatz (10 Gehminuten), U3 Stubentor (11 Gehminuten), S-Bahn und Regionalzüge: Bahnhof Rennweg und Quartier Belvedere (je 16 Gehminuten), Straßenbahn 1/D/71, Bus 4A (max. 8 Gehminuten)

Parkmöglichkeiten

- Garage Wohllebengasse 1Parking: 1 Gehminute
- Garage Argentinierstraße Best in parking: 4 Gehminuten
- Garage Contipark Karlsplatz: 5 Gehminuten, überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten im Innenhof

Verfügbarkeit

Sofort