

## andys Wollzeile 1010

Büroflächen und Coworking – Wollzeile 11, 1010 Wien



\*Symbolbilder

### Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

| Gesamtfläche<br>~ 738 m <sup>2</sup> | Anzahl<br>Räume | Anzahl<br>Arbeitsplätze                             |
|--------------------------------------|-----------------|---|
| Private-Office                       | 14              | 67  |
| Flex-Access                          | 1               | 2   |
| Fix-Desk                             | 1               | 4   |
| Meeting-Rooms                        | 2               | 1x bis zu 10<br>Personen<br>1x bis zu 6<br>Personen |
| Phone-Booths                         | 6               | 6   |
| Web-Conference-Room                  | 2               | 2x bis zu 4<br>Personen                             |

### Beschreibung

Entdecke **andys an der Wollzeile 11** – moderne Büroflächen und flexible Coworking-Solutions im Herzen der Wiener Innenstadt. In einem repräsentativen Bestandsgebäude gelegen, verbindet dieser Standort urbanes Arbeiten mit erstklassiger Infrastruktur und der einzigartigen Atmosphäre des 1. Bezirks – nur wenige Schritte von Stephansplatz, Stadtpark und der Ringstraße entfernt. Auf insgesamt 738 m<sup>2</sup> bietet andys Wollzeile die optimale Arbeitsumgebung für Unternehmen, Teams und Einzelunternehmer:innen: 14 Private Offices mit insgesamt 67 Arbeitsplätzen, flexibel gestaltbar ab kompakten Bürogrößen, ergänzt durch Flex-Access- und Fix-Desk-Bereiche, professionell ausgestattete Meeting- und Besprechungsräume sowie eine einladende Community-, Lounge- und Networking Area. Corporate Packages und maßgeschneiderte Add-on Services ermöglichen eine passgenaue Angebotsgestaltung mit voller Kostentransparenz. Kostenlose All-in Services wie tägliche

Reinigung, Kaffee, Tee, Mineralwasser, Säfte sowie Snacks und frisches Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem engagierten 15-köpfigen Team und einem vollständig vernetzten digitalen Betriebssystem, das kontaktlosen Zutritt und einen 24/7 Remote-Betrieb ermöglicht, kannst du dich bei andys an der Wollzeile voll und ganz auf dein Business konzentrieren – mitten im wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum Wiens.

## Ausstattung

- professionell ausgestattete Meetingräume und 2 Web-Conference Rooms
- freie Nutzung des Open-Spaces und 6 Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Premium Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Alle Betriebs- und Stromkosten

## Lage und Verkehrsanbindung

andys an der Wollzeile 11 liegt in bester Innenstadtlage im 1. Wiener Gemeindebezirk – nur wenige Gehminuten von Stephansplatz entfernt – und ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich die U-Bahn-Linien U1 und U3 (Stephansplatz) sowie U3 (Stubentor) und U4 (Stadtpark), ergänzt durch mehrere Straßenbahn- und Buslinien.

## Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1, U3 Station Stephansplatz

U3 Stubentor

Busse: 1A, 2A, 3A

## Fahrradabstellmöglichkeiten

-

## Parkmöglichkeiten

Parkhaus Stephansplatz

## Verfügbarkeit

Ab April / Mai 2026