andys VIO PLAZA 1120

Büroflächen und Coworking – Schönbrunner Straße 230, 1120 Wien

Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

Gesamtfläche ~ m²	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	13	46
Flex-Access	1	3
Fix-Desk	1	4
Meeting-Rooms	2	1x bis zu 8 Personen 1x bis zu 4 Personen
Phone-Booths	2	2
Web-Conference-Room	2	2

Beschreibung

Entdecke andys im VIO Plaza – moderne Büroflächen und Coworking-Solutions in einem der innovativsten Mixed-Use-Gebäude Wiens, perfekt gelegen zwischen Wienerberg, Meidling und nur wenige Minuten vom Knoten Wien entfernt. andys bietet auf insgesamt 605m² die optimale Arbeitsumgebung: Private Offices mit 46 Arbeitsplätzen ab 13m², flexiblen Flex-Access und Fix-Desk Bereich, professionell ausgestattete Meeting- und Besprechungsraum, sowie einer großzügigen Community-, Lounge- und Networking Area. Corporate Packages und maßgeschneiderte Add-on Services ermöglichen eine passgenaue Angebotsgestaltung mit voller Kostentransparenz. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineralwasser und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem engagierten 15-köpfigen Team und einem vollständig vernetzten digitalen Betriebssystem, das kontaktlosen Zutritt und einen 24/7 Remote-Betrieb gewährleistet, können Sie sich im VIO Plaza voll und ganz auf Ihr Business konzentrieren.

Ausstattung

- professionell ausgestattete Meetingräume und 2 Web-Conference Rooms
- freie Nutzung des Open-Spaces und 2 Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Premium Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekühlschrank
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Alle Betriebs- und Stromkosten

Lage und Verkehrsanbindung

andys im **VIO PLAZA** liegt verkehrsgünstig im **12**. Wiener Gemeindebezirk (Meidling/Rudolfsheim-Fünfhaus) – direkt an der U4-Station Meidlinger Hauptstraße, und zusätzlich gut angebunden durch U6 (z. B. Längenfeldgasse) sowie mehrere Buslinien – und ist damit optimal erreichbar mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U4 Station Meidlinger Hauptstraße
U4 & U6 Station Längenfeldgasse
Busse: 7A, 9A, 10A, 63A

Fahrradabstellmöglichkeiten

Es gibt einen eigenen Fahrradraum im BTB (auf der Seite der U-Bahn Station Ruckerstraße), weitere sollen rund um die U-Bahn Station errichtet werden.

Parkmöglichkeiten

VIOPlaza Garage
Parkhaus U4 Center Wien APCOA

Verfügbarkeit

Ab sofort

Weitere wichtige Information falls gleich beim Standort, da für viele relevant:

Im VIOPLAZA befinden sich Wohnungen, flexible Büros, ein Hotel, ein Fitnesscenter sowie vielfältiger Einzelhandel und Gastronomie. Das Center bietet rund 10.000 m² Einkaufs- und Dienstleistungsfläche auf drei hellen Ebenen, darunter einen Billa Plus und weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf. Eine Postfiliale liegt in kurzer Gehdistanz.