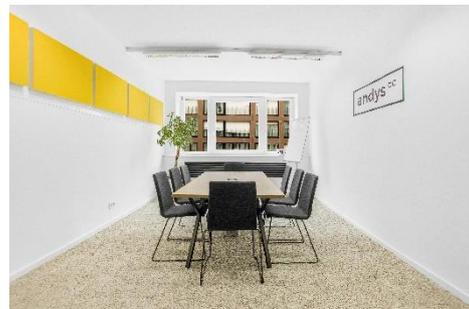


## andys Wohllebengasse EG (ab 2.1.2025)

Büroflächen und Coworking – Wohllebengasse 12-14, 1040 Wien



### Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

Gesamtfläche ~350 m <sup>2</sup>	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	11	35
Meeting-Room	1	bis zu 8 Personen
Phone-Booths	2	je 1
Web-Conference-Room	1	1

### Beschreibung

Entdecke andys Wohllebengasse Erdgeschoss mit Eröffnung am 02. Januar 2025 – Büroflächen und Coworking direkt am Schlosspark Belvedere in unmittelbarer Nähe zum Karlsplatz und in die innere Stadt. andys bietet, neben dem im Jahr 2024 eröffneten 1. Obergeschoss, die ideale Büroumgebung auf weiteren 350 m<sup>2</sup>: 11 Private-Offices mit 35 Arbeitsplätzen ab 15 m<sup>2</sup>, ein professionell ausgestatteter Meetingraum für bis zu 8 Personen, einen Web-Conference Room sowie Phone Booths und Community- und Networking Areas. Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie die tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 17-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

## Ausstattung

- professionell ausgestatteter Meetingraum und Web-Conference Room
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Premium Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekülschrank
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Alle Betriebs- und Stromkosten
- Überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten im Innenhof

## Lage und Verkehrsanbindung

andys Wohllebengasse Erdgeschoss befindet sich im 4. Bezirk, ideal gelegen zwischen Karlsplatz und Schloss Belvedere. Zahlreiche Cafés und Restaurants sowie ein Supermarkt und ein Postoffice befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

## Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1 Taubstummengasse (6 Gehminuten), U4 Karlsplatz (10 Gehminuten), U3 Stubentor (11 Gehminuten),  
S-Bahn und Regionalzüge: Bahnhof Rennweg und Quartier Belvedere (je 16 Gehminuten),  
Straßenbahn 1/ D/ 71 /  
Badner Bahn (max. 4 Gehminuten) & Bus 4A (max. 8 Gehminuten)

## Parkmöglichkeiten

Garage Wohllebengasse 1 Parking: 1 Gehminute, Garage Argentinierstraße Best in parking: 4 Gehminuten, Garage Contipark Karlsplatz: 5 Gehminuten

## Verfügbarkeit

ab 2. Januar 2025 – Besichtigungen ab sofort jederzeit möglich