

## andys Amstetten (Eröffnet Nov. 2024)

Büroflächen und Coworking – Graben 62, 3300 Amstetten



### Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

Gesamtfläche 430 m <sup>2</sup>	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	8	23
Flex-Access	1	4
Fix-Desk	1	5
Meeting-Rooms	2	1x bis 10 Personen 1x bis 3 Personen
Phone-Booths	2	1
Web-Conference-Rooms	2	je für 2 Personen
Multifunktionsraum	1	bis zu 14

### Beschreibung

Entdecke andys Amstetten - Büroflächen und Coworking in Kooperation mit der ÖBB! Direkt am Bahnhof von Amstetten bietet andys auf 430 m<sup>2</sup> moderne Arbeitsmöglichkeiten mit 8 Private Offices mit bis zu 5 Arbeitsplätzen, einen flexiblen Coworking Bereich mit Flex Access und Fix Desks sowie eine exklusive ÖBB Signature Lounge. Für Meetings stehen ein analoger Meetingraum, ein Multifunktionsraum für bis zu 14 Personen, ein klassischer Meetingraum für bis zu 10 Personen und zwei Web Conference Rooms zur Verfügung. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert. Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, dass einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

## Ausstattung

- professionell ausgestattete Meetingräume und 2 Web-Conference Rooms
- Multifunktionsraum für bis zu 14 Personen
- freie Nutzung der ÖBB Signature Lounge und Phone-Booths
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Premium Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränkekülschrank
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Alle Betriebs- und Stromkosten

## Lage und Verkehrsanbindung

Andys am Graben, 3300 Amstetten, in Kooperation mit der ÖBB befindet sich direkt am Hauptbahnhof von Amstetten, Bahnknotenpunkt für Nah- und Fernverkehr in Niederösterreich. Der Standort ist ausgezeichnet mit dem Bus erreichbar.

## Parkmöglichkeiten

In unmittelbarer Bahnhofsnähe stehen 2 P&R – Anlagen zur Verfügung:

- Park&Ride Anlage Graben
- Park&Ride Anlage Eggersdorfer Strasse

Kostenlose Parkmöglichkeit: Schotterparkplatz nach der P&R Garage Graben

**Fahrrad:** überdachte Abstellmöglichkeit, direkt gegenüber der Einfahrt der P&R Garage

## Verfügbarkeit

Ab sofort