

## andys Anton-Baumgartner-Straße

Büroflächen und Co-working – Anton-Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien



### Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

Gesamtfläche ~300 m <sup>2</sup>	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	3	15
Flex-Access	1	4
Fix-Desk	1	3
Meeting-Room	1	6
Phone-Booth	1	1

### Beschreibung

[> online besichtigen](#)

Entdecke andys Anton-Baumgartner-Straße – Büroflächen und Co-working in Alterlaa, 1230 Liesing. Andys bietet die ideale Büroumgebung auf 300 m<sup>2</sup>: Private-Offices mit 1 - 4 Arbeitsplätzen ab 13 m<sup>2</sup>, Flex-Access und einem großzügigen Fix-Desk Bereich, einem professionell ausgestatteten Besprechungs- und Meetingraum sowie einer Community- und Networking Area. Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, das einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

## Ausstattung

- professionell ausgestatteter Meetingraum
- freie Nutzung des Open-Space und Phone-Booth
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über das andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

## Lage und Verkehrsanbindung

andys Anton-Baumgartner-Straße befindet sich wenige Gehminuten von der U-Bahn - sowie dem Kaufpark Alterlaa entfernt, mit ausgezeichneter Nahversorgung, diversen Restaurants, Cafés, Supermärkten, Apotheken und Fitnessstudios. Nur 5 Autominuten vom Altmannsdorfer Ast, liegt der Standort ideal für Pendler:innen aus Niederösterreich, kostengünstige Parkplätze (first hour for free) runden das Angebot ab.

## Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6 Alterlaa (5 Gehminuten)

Busse: 60A, 66A, 64A (4 Gehminuten)

## Parkmöglichkeiten:

Parkgarage Anton-Baumgartner-Strasse: 1 Gehminute

Parkgarage Alterlaa: 3 Gehminuten

## Verfügbarkeit

Sofort