

## andys Aspernbrückengasse

Büroflächen und Co-working – Aspernbrückengasse 2, 1020 Wien



### Übersicht Büroinfrastruktur & Möblierung

Gesamtfläche ~1000 m <sup>2</sup>	Anzahl Räume	Anzahl Arbeitsplätze
Private-Office	16	76
Flex-Access	Open Space	6
Fix-Desk	1	6
Meeting-Room	3	ab 4 bis 10 Pers.
Phone-Booths	2	2
Web-Conference-Rooms	2	2

### Beschreibung

[> online besichtigen](#)

Entdecke andys Aspernbrückengasse – Büroflächen und Co-working direkt am Donaukanal in unmittelbarer Nähe zum Schwedenplatz und in die innere Stadt. andys bietet die ideale Büroumgebung auf 1000 m<sup>2</sup>: Private-Offices mit 1-26 Arbeitsplätzen ab 13m<sup>2</sup>, Flex-Access und Fix-Desk Bereiche, professionell ausgestattete Schulungs-, Besprechungs- und Meetingräume sowie Community- und Networking Areas. Corporate Packages und Add-on Services ermöglichen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung bei voller Kostentransparenz auf die tatsächlich benötigten Arbeitsplätze. Kostenlose All-in Services wie tägliche Reinigung, Kaffee, Tee, Mineral und Säfte sowie Snacks und Obst sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

Unterstützt von einem 15-köpfigen Team sowie einem durchgängig vernetzten digitalen Betriebssystem, das einen kontaktlosen Zutritt zum Standort und 24/7 remote Betrieb gewährleistet, können Sie sich ganz auf Ihr Business konzentrieren.

## Ausstattung

- professionell ausgestattete Meetingräume und Web-Conference Rooms
- freie Nutzung der Open-Spaces und Phone-Booths
- 24/7 digitaler Zutritt per Smartphone
- digitale Vernetzung über andys-Membersportal & App
- großzügige Community Area mit Teeküche inkl. kostenlosem Kaffee, Tee, Fruchtsäfte, Sodawasser, Obst und Snacks, Getränke Kühlschrank
- ausfallsicheres Premium WLAN
- inkludiertes (Farb-) Drucken und Scannen sowie Aktenvernichtung
- Betreuung durch andys Community Manager:in mit Online-Helpdesk und Hotline
- tägliche Reinigung
- Klimatisierung und Heizung
- Betriebs- und Stromkosten

## Lage und Verkehrsanbindung

andys Aspernbrückengasse befindet sich im 2. Bezirk beim Donaukanal, inmitten einer lebhaften und aufstrebenden Café- und Restaurantszene mit bester Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Wiens Ausflugs- und Erholungsgebiet Prater ist in nur 10 Gehminuten oder 1 Station mit der U-Bahn schnell zu erreichen, die Nähe zur Innenstadt macht den Standort zusätzlich attraktiv.

## Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn U1 Nestroyplatz (3 Gehminuten), U4 Schwedenplatz (9 Gehminuten), U3 Stubentor (11 Gehminuten)

S-Bahn und Regionalzüge: Praterstern oder Landstrasse (je 12 Gehminuten)

Straßenbahn 1/ 2/ 71 und Bus 2A (max. 4 Gehminuten)

## Parkmöglichkeiten:

Garage Praterstrasse 1: 1 Gehminute, APCOA Uniqua Tower: 3 Gehminuten, Garage Lilienbrunnengasse: 10 Gehminuten

## Verfügbarkeit

Sofort